

معرض النخبة العقاري ينطلق غدا برعاية انس الصالح

السوق العقاري يشهد تداول 2375 عقار بقيمة 1.047 مليار دينار في الربع الثالث



نادية بيهياني



سارة الشمري



أيوب الصفاوي



محمود غبيبي

المطوح والشركة مجموعة من مشاريعها العقارية التي تتركز مجملها في الجمهورية التركية.

وأشار مدير المبيعات عدي ياسين إلى أن المشاريع التي تشارك فيها دار العز كندا يتم تسويقها بالتعاون مع أكبر الشركات التركية «جول» و«أنياب» وهذا من شأنه أن يعزز ثقة العملاء بالمنتجات والمشاريع، حيث أن الشركة تمت بتسويق مشاريعها بنجاح في كل من «مشروع «جاردن لايف» في مدينة بورصة، ومشروع «جنوب بزنس» الكائن في بيك دوزو، ومشروع «الوكازا» في اسطنبول خدمة 5 نجوم مضيفا بأن شركة دار العز بدأت تسويق مشروعها الجديد مشروع «لوزلا فالنج» في مدينة بودروم ويضم شقق وفلل 5 نجوم تملك حر في (منتج تولز) وعوائد سنوية مرتفعة والحصول على اسم تحت نظام وإدارة فنديف.

ضمان المستقبل

أكد المدير العام لشركة ضمان المستقبل فيصل الماص أن وجود نخبة من الشركات الكبيرة في المعرض ستعطي اهمية للمعرض كون أن هذه الشركات في عالم العقار وسوق اراضي متميزة خلال فترة المعرض ومنها المملكة العربية السعودية في مدينة الخفجي الساحلية و مدينة الطائف من اراضي سكنية وتجارية ومساحات كبيرة مما يفتح المجال للمستثمرين بتوقع الخيارات بمواقع ممتازة مشير ان المعرض المتقدم من قبل الشركة خلال فترة المعرض ستبني طموح المقيمين على الشراء من كبار وصغار المستثمرين.

الشبكة العربية

قالت مجموعة الشبكة العربية العقارية بانها تواصل جهودها الرامية في فتح افق دون حدود امام عملائها لتلبية متطلباتهم وتحقيق مصالحهم انطلاقا من إصرار المجموعة في تقديم الأفضل دائما ووضحت مديرة مركز خدمة العملاء للشبكة العربية العقارية سارة الشمري بان الشبكة تسعى ضمن إطار سياستها الرامية الى توفير مناخ استثماري جذاب لذلك فقد شكلت الشبكة العربية العقارية بوابة للمستثمر في تحقيق احلامه بتملكه عقارا يعود عليه بالنفع.

وأضافت الشمري أن المجموعة سجلت تحولا نوعيا في طرحها مشاريعها عقارية استثمارية وسكنية في كل من الولايات المتحدة الأمريكية وإسبانيا وبريطانيا، و ذلك كمؤشر جديد لتوسيع نشاطها ومشاريعها العقارية.

«دار العز»

تطرح شركة دار العز للحلول العقارية هي إحدى شركات مصعب عبد العزيز

منتجاً فنديفاً بواجهة بحرية تمتد لأكثر من 100 متراً، ثم مشروع «منتج باز سرايفو» الذي يبعد عن مركز مدينة سرايفو 20 كيلو متر وعن مطار سرايفو الدولي 12.5 كيلو متر تقريبا . بالإضافة الى وحدات سكنية بنماذج مختلفة وعددها 160 وحدة بمساحة إجمالية وقدرها 9700 متراً مربعاً، ويتنوع مالك حصص الشرايع في باز سرايفو بملكية ثامة غير محددة المدة وحصص معادله في أرض المشروع والمركز التجاري .

وصرح المدير الإقليمي لغوربويت للحلول العقارية - الكويت حمدي إبراهيم أن الشركة رصدت إقبالاً كبيراً على المشاريع العقارية في تركيا لا سيما في ظل جمود حركة السوق العقاري في مختلف الدول العربية بل وحتى الدول الأوروبية .

وأضاف أن الشركة تعتبر من أوائل الشركات العقارية التي دخلت السوق التركية منذ أكثر من 9 سنوات مضت حيث تخصصت في تسويق العقار التركي، وقدمت مدينة كوشاداسي الى المشتري الكويتي من خلال المشاريع التي قامت بتسليمها ونقل ملكيتها إلى الملاك الكويتيين في العديد من المناطق والمدن التركية (إسطنبول، كوشاداسي، طرابزون، بودروم، بورصة) وهذا على سبيل المثال لا الحصر وذلك بما لديها من وكالات حصريه لكبرى الشركات العقارية في تركيا وكذلك في كل من لبنان ومصر والجزيرة. ويشفي إبراهيم أنه سعي منا لتوفير إمكانات الشركة قد كونا تحالف جديد تحت مظلة فوربويت يضم ثلاثة من أكبر الشركات العاملة في سوق العقارات التركية في مجال التطوير والبناء، ويعمل هذا التحالف الجديد والذي ولد تحت إسم جي بي إس فوربويت إنترناشونال جروب علي توفير فرص التملك في جميع المدن التركية . ويؤكد المدير التنفيذي لمركز العقارات التركية إردال تانجي بأن هذا التحالف سوف يطرح لأول مرة مدينة بودروم أجمل مدن تركيا وملتقى النخبة في العالم والتي تسمى المدينة التي لا تلام ، بالإضافة إلى مدينة ديدم ، وسيدار.

الشارقة ودبي. وكشف الصفاوي كذلك عن تقديم المزيد من العروض العقارية في الإمارات ومسقط وأراضي وشلق بمساحات تبدأ من 600 متر إلى 800 متر مع خدمات السداد المرن. تطرح شركة الأمانة العقارية مشروع سيطانوكس (كودهام) في قلب العاصمة البريطانية لندن بقيمة إجمالية تصل إلى 8 ملايين دولار.

وأشار رئيس مجلس الإدارة في الشركة حسين دشني، إلى أن المشروع عبارة عن مجموعة أراض بمساحات تصل إلى 250 متر مربع، لافتاً إلى أن تلك الأراضي تقع في بلدة سيغالوكس لندن، وتتميز هذا المشروع من خلال وثيقة حرة (الملك مدى الحياة) وحق ثورث .

ولفت دشني إلى أن الشركة تمتلك خبرة في السوق تجاوزت 20 عاماً في تسويق العقارات الدولية، منوهاً إلى أنها تملك العديد من المشاريع الواعدة في أكثر الأماكن استقطاباً للمستثمرين في العالم، مثل لندن، و تركيا والشرق الأوسط وأمريكا، وأوروبا وتايوان وكثير من الدول والواعدة. قال مدير إدارة التسويق لشركة باز للنظم العقارية محمد إبراهيم قال أن الشركة في هذا المعرض ستستمر بطرح منتج «حصص الشرايع» المتموض في عمق الشريعة الإسلامية وإن المشاركة في المعرض تأتي لتواصل مع عملائنا، فقد دأبت شركة باز للنظم العقارية على تقديم كل ما هو جديد في عالم العقار من مشاريع وخدمات متنوعة على مر السنين للتحفاظ على تربعها على عرش القمة . بدءاً من مشروع فنديف كينورن في دبي . ومن ثم مشروع منتج منازل العين في مكة المكرمة وهو أول منتج في قلب مكة المكرمة مما يجعله اختياراً ذكياً وعملياً لحجاج بيت الله الحرام والمعتمرين وتكون فترة التملك فيه 50 عاماً. ومن ثم جاء مشروع باز مارينا في منطقة (مرسى علم) الواقعة على شاطئ البحر الأحمر في مصر والتي يتضمن

من أصحاب الخبرة في مجال التسويق العقاري والسياحي. وانطلقت نحو القمة لتتبع عليها بفضل مصداقية الشركة ونوعية المشاريع التي تطرحها لسوق الخليج. ومن هذه المشاريع (مجموعة إيفينيبي للأجنحة الفندقية - لتسليم) والذي يقع في قلب منطقة لتسليم الواقعة في مدينة اسطنبول بالجمهورية التركية وكذلك يتم التسويق لمشروع (إيفينيبي فيلا) في منطقة راكوفيتشا في سرايفو جمهورية البوسنة والهرسك .

صرح رئيس مجلس الإدارة بشركة العربي مرعي محمد المرعي بأن الشركة تشارك في المعرض لتواصل مع عملائها وتكون قريبة منهم مبينا بأن مجمعات أبراج العربي هي تشارك (باكورة اعمالها بالكويت) وهي عدد 10 أبراج مدمجة مع بعضها بمنظرة صياح السالم على الدائرة السادسة مباشرة وهي تحتوي على شقق سكنية مساحتها 110 متر وكذلك شقق تجارية ومحلات مضيها بانه نظراً للتسهيلات المقدمة من شركة العربي بدأت الشركة طرح تلك الوحدات السكنية بنظام الأقساط تسهيلا منها على عملائها.

أعلنت شركة دار الكوثر العقارية إحدى شركات المجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار عن مشاركتها في معرض وكشف نائب رئيس مجلس الإدارة في الشركة أيوب الصفاوي عن طرح الشركة مجموعة متميزة من العقارات المتنوعة خلال فترة المعرض في كل من دبي والشارقة وصلابة بأسعار تنافسية وبمساحات متنوعة تلبي طموح المستثمرين كافة وعروض حصرية فقط خلال المعرض.

وذكر الصفاوي أن الشركة ستقوم بطرح مشروعين بالشارقة ومشروعين يدبي خلال فعاليات المعرض وستقوم بطرح مشروع على بحيرة الخان بالشارقة لافتاً الى ان الشركة ستطرح كذلك مشروع آخر جاهز تقريبا للتسليم في منطقة الهدية بالشارقة ويتكون من أربعين دور يشمل 7 أدوار خدمات بموقع مميز وقريب من دبي والمراكز الحيوية الخاصة بالتسويق في

أكد الرئيس التنفيذي لشركة اسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات محمود غبيبي أن انطلاق معرض النخبة العقاري في فندق جيميرا بيتش المسيلة برعاية وزير التجارة والصناعة انس الصالح يأتي في وقت يشهد فيه السوق العقاري انتفاضة في الوقت الحالي المقارنة بياني القطاعات الأخرى مثل البورصة التي تشهد حالة من التباين والتذبذب بالإضافة الى تراجع فوائده البنوك .

وقال غبيبي في تصريح صحفي أن سوق العقار شهد خلال الربع الثالث تداولات بلغت 2375 عقار بقيمة 1.047 مليار دينار بزيادة 4 في المئة عن تداولات الربع الثاني كما ارتفعت بنسبة 19 في المئة عن الربع الأول التي بلغت قيمة تداولاته نحو 850 مليون دينار وهو ما يؤكد أن السوق العقاري يعود مرة ثانية مما جعل الكثير من رؤوس الأموال تنجس الى الاستثمار في العقار حيث يعد من امن القطاعات الاقتصادية في الوقت الحالي.

وزاد غبيبي ان المعرض سجل في دورته الاولى مشاركة 30 شركة عقارية من كبرى الشركات المحلية والعربية والاجنبية، وهي معدل جيد ويؤكد ان معارض العقارية بآلت مطلوبة باعتبارها احد المنافذ الرئيسية لتسويق العقاري لدى المواطنين والوافدين حيث يستطيعون اختيار ما يناسبهم من فرص عقارية واستثمارية خاصة مع تنوع المشاريع العقارية المطروحة في المعارض العقارية مما يلبي احتياجات كافة حيث يضم المعرض بيوت وشققاً سكنية وشاليهات وأراضي للبناء إلى جانب مشاريع وفرص استثمارية مميزة محليا

وخلجيا وعربيا واوروبيا. وصرحت المدير العام لشركة الفينبي العقارية نادية بيهياني، انه تأتي المشاركة في معرض النخبة العقاري والذي يعد من المعارض الجديدة بالمنطقة للارتفاع بعلاقتها والجمهور الكويتي . فقد تأسست الشركة على يد نخبة

برعاية وزير الإسكان وتنظمه «اكسو- تاج» في الفترة من 2 - 5 ديسمبر المقبل

بلدية الكويت والهيئة العامة للصناعة تعلنان المشاركة بمعرض الصناعات والبناء الثالث



الهندس أحمد الصبيح



مهندس فهد الجمعي

هيئة الصناعة

بذوره، قال نائب المدير العام لتنمية الصادرات المتابعة بالهيئة العامة للصناعة، محمد فهد الجمعي، إن مشاركة الهيئة في الدورة الثالثة للمعرض، تأتي في إطار مسؤولياتها لتنمية القطاع الصناعي في البلاد، وذلك في دعم الشركات الصناعية والتواجد بينها، مشيراً إلى أن المعرض يشكل فرصة للانطلاق على الصناعات الكويتية وعلى مواصفاتها التي تعتبر ذات مواصفات عالية الجودة.

وأضاف الجمعي أن الهيئة تقدم دعماً لمشاركة الشركات الصناعية من خلال دفع رسوم الاشتراك في مثل هذه المعارض الفريدة لتسويق المنتجات الوطنية سواء المحلية أو الخارجية والتي تأمل أن تساهم في توسيع رقعة انتشار الصناعة الوطنية.

وأشار إلى أن المعرض يعتبر تظاهرة وطنية تساهم في دعم وتشجيع المنتج الوطني لاسيما في ظل المنافسة الشرسة التي تواجهها الصناعات الوطنية من مثيلاتها الخليجية والعالمية، موضحاً أن هذا الحدث يحتاجه المنتج الوطني ويتطلع إلى توسيع دائرته لكسب المزيد من ثقة المستهلكين.

أعلنت كل من بلدية الكويت والهيئة العامة للصناعة، عن مشاركتها في معرض الصناعات والبناء الثالث والذي يقام في الفترة من 2 إلى 5 ديسمبر المقبل بفندق الجيميرا بالكويت بقاعة بديرة، تحت رعاية وزير الدولة لشؤون الإسكان، سالم الأديني، وتنظمه شركة «اكسو-تاج» للمعارض والمؤتمرات، بالتعاون مع شركة الصناعات الوطنية، وبمشاركة أكثر من 50 شركة وجهة حكومية وخاصة.

وفي هذا الإطار، قال مدير عام بلدية الكويت، المهندس أحمد الصبيح، في تصريح صحفي، إن مشاركة البلدية في المعرض تأتي ضمن مساهمة عدد من الجهات الحكومية في رعاية مثل تلك المعارض المتخصصة والتي تساهم في نمو وتطور قطاع البناء، والتنشيد بالكويت من خلال تواجد المختصين في هذا المجال تحت سلف واحد مما يساعد في تبادل الخبرات ومواكبة التطورات الحاصلة في تلك الصناعة والاستفادة منها.

خلال مشاركتها في منتدى الحكومة الإلكترونية

البناء: «نور للاتصالات» تدعم جهود جهاز

المركزي لتكنولوجيا المعلومات



أحمد البناوي

أعرب أيمن شائم البناوي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة نور للاتصالات عن سعادته لمشاركة الشركة في «منتدى الحكومة الإلكترونية: الاتجاهات الحديثة... المخاطر الأمنية... وتحديات التطبيق» الذي يعقده الجهاز المركزي لتكنولوجيا المعلومات بتنظيم وإدارة شركة نوف إكسبو تحت رعاية سمو الشيخ جابر المبارك رئيس مجلس الوزراء الموقر في الفترة من 11-13 نوفمبر المقبل، وأعلن البناوي أن مشاركة «نور للاتصالات» تأتي تنفيذاً لاستراتيجية الشركة في الرغبة في القيام بدور فاعل في الجهد الذي يقوم به الجهاز المركزي في تطوير برامج الحكومة الإلكترونية في دولة الكويت.

وأكد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة نور للاتصالات في تصريحه أن دولة الكويت كانت من أوليات الدول في المنطقة والتي أدخلت أنظمة الحاسب الآلي في سبعينيات القرن الماضي، وهذا ما يوفر للكويت قاعدة فنية صلبة سواء على صعيد الخبرات الفنية في مجال التكنولوجيا الحديثة أو على صعيد استخدامي الأنظمة الآلية من موظفي القطاع العام، مما يفتح الأريضة السليمة للانطلاق نحو المستقبل ببرامج متكامل وناجح للحكومة الإلكترونية.

وفي معرض تعليقه على هذه المشاركة، قال البناوي: «قد يكون هناك العديد من المعوقات الإدارية والفنية التي تعترض مسار تطوير

وتنفيذ برامج الحكومة الإلكترونية وتكاملها على مستوى جميع الجهات الحكومية، إلا أننا على ثقة بأن الجهاز المركزي لتكنولوجيا المعلومات قادر على قيادة تنفيذ هذا البرنامج بنجاح في نفس الوقت الذي نشعر فيه بالمسؤولية لدعم جهود الجهاز من قبل مؤسسات القطاع الخاص الفاعلة، وهذا ينطبق أيضاً على مسؤولية جميع الجهات الحكومية المعنية برفع مستوى مشاركتها الجهاز والتعاون معه في تنفيذ هذا البرنامج الوطني المهم، «وفي هذا الصدد شدد البناوي على أهمية إشراك القطاع الخاص بل ورغبة هذا القطاع، خاصة شركائه المؤهلة، في تخطيط وتنفيذ مشاريع الحكومة الإلكترونية.»

وفي ختام كلمته قال البناوي: «إن شركة نور للاتصالات يمكن لها القيام بدور فعال إلى جانب الجهاز المركزي وباقي الجهات الحكومية في دعم جهودها لتنفيذ برامج الحكومة الإلكترونية لديها من خلال شركاتها الخمس التابعة ومئات من الكوادر الفنية المتخصصة، وبإرت فني كبير اكتسبته من خلال تنفيذ العديد من المشاريع التكنولوجية، ونحن نتطلع إلى راعي المنتدى سمو رئيس مجلس الوزراء لتوفير الدعم والزرخم اللازمين لمشاريع الحكومة الإلكترونية وتذليل المعوقات التي تواجهها، وتوفير القدرات التنظيمية وبحيوية القطاع الخاص، مساهمة في الوصول إلى خدمات حكومية تتسم بالشفافية والفعالية، وكويت أكثر ازدهاراً وطقوراً.

الكويت تسعى لتفعيل الحكومة الإلكترونية بما لديها من كفاءات فنية